

San Salvador 28 de abril de 2017

**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO
PRESENTE**

Con el presente se adjunta la documentación de **INMOBILIARIA
MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.** siguiente:

- Estados Financieros a Marzo 2017

Atentamente,



**MICHELLS ALVARENGA
ANALISTA FINANCIERO JUNIOR.**

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.
Balance de Comprobación al 31 de marzo 2017
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	
Activos corrientes:	
Efectivo	US\$ 212,753.7
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	758,452.6
Vencimiento corriente de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo	279,647.8
Otras cuentas por cobrar	58,743.3
Disponible restringido	219,853.8
Total de los activos corrientes	1,529,451.1
Activos no corrientes:	
Propiedad, planta y equipo - neto	12,678,006.8
Préstamo por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo	3,500,000.0
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo menos vencimiento corriente	210,237.6
Costos amortizables por titularización	199,517.0
Activo por impuesto diferido	383,949.9
Total de los activos no corrientes	16,971,711.2
Total de los activos	US\$ 18,501,162.4
<u>Pasivos y Patrimonio</u>	
Pasivos corrientes:	
Vencimiento corriente de pasivo financiero por titularización a largo plazo	US\$ 852,031.4
Vencimiento corriente de préstamo bancario a largo plazo	184,581.8
Vencimiento corriente de cuentas por pagar a largo Plazo	278,251.7
Vencimiento corriente de arrendamiento financiero a largo Plazo	332,247.1
Proveedores y otras cuentas por pagar	63,732.0
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	478,147.8
Impuestos por pagar	80,762.6
Total de los pasivos corrientes	2,269,754.5
Pasivos no corrientes:	
Pasivo financiero por titularización a largo plazo menos vencimiento corriente	6,042,179.1
Certificados de inversion Deuda a largo plazo	3,500,000.0
Préstamo bancario a largo plazo menos vencimiento corriente	699,209.3
Cuentas por pagar a largo plazo menos vencimiento corriente	205,640.9
Arrendamiento financiero a largo plazo menos vencimiento corriente	807,048.7
Pasivo por impuesto diferido	898,571.9
Total de los pasivos no corrientes	12,152,649.9
Total de los pasivos	14,422,404.4
Patrimonio:	
Capital social: 23,017 (22,690 en 2013) acciones comunes y nominativas, autorizadas y pagadas con un valor nominal de US\$100 cada una (capital social mínimo de US\$2,000) (nota 12)	2,301,697.0
Instrumento financiero de patrimonio	-
Reserva legal	103,479.8
Superávit por revaluación	557,886.5
Resultados acumulados	1,115,694.7
Total del patrimonio	4,078,758.1
Total de los pasivos más patrimonio	US\$ 18,501,162.4


 Matilde Esperanza Suarez de Godoy
 Apoderada General Administrativa

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.

Estado de Resultados al 31 de marzo 2017

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos por arrendamiento	US\$	605,431.5
Costos		<u>(381,358.6)</u>
Utilidad Bruta		224,072.9
Gastos Administrativos		<u>20,833.6</u>
Utilidad de Operación		203,239.3
Gastos financieros		-
Otros ingresos (gastos) - netos		17,331.3
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		220,570.6
Impuesto sobre la renta		
Corriente		(30,804.9)
Diferido		<u>-</u>
Utilidad neta		<u>189,765.7</u>


Matilde Esperanza Suarez de Godoy
Apoderada General Administrativa